



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH THỦY HẢI SẢN SÀI GÒN
Lô 4-6-8, Đường 1A, KCN Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP.HCM, Việt Nam
ĐT: (028) 37541889 – 37541812 Fax: (028) 3754.1808 - 37541891
Email: aptco@apt.com.vn Web: www.apt.com.vn

Số: ~~15~~/BC-THS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO
Về tình hình góp vốn và hoạt động của
Công ty TNHH Chăn nuôi Somo Farm Tân Biên

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty CP Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Căn cứ Nghị quyết số 08A/NQ-HĐQT ngày 08/10/2020 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (APT) về việc chấp thuận chủ trương mở rộng sản xuất kinh doanh, hợp tác đầu tư chăn nuôi;

- Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐQT-2020 ngày 14/12/2020 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc chấp thuận góp vốn thành lập Công ty TNHH Chăn nuôi Somo Farm Tân Biên;

Căn cứ tình hình hoạt động thực tế tại Công ty TNHH Chăn nuôi Somo Farm Tân Biên (sau đây gọi tắt là Somo Farm Tân Biên). Nay Ban Điều hành xin báo cáo Quý Cổ đông tình hình góp vốn và hoạt động Somo Farm Tân Biên như sau:

1. Khái quát công việc đã triển khai thực hiện:

- Ngày 14/12/2020 hoàn tất thủ tục thành lập pháp nhân:

+ Tên: “CÔNG TY TNHH CHĂN NUÔI SOMO FARM TÂN BIÊN”

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3901307553 - do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/12/2020.

- Thành viên & tỉ lệ góp vốn:

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Somo Việt Nam (Somo Group): Tỉ lệ góp vốn 60% (30 tỉ đồng).

+ Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (Công ty APT): Tỉ lệ góp vốn 40% (20 tỉ đồng).

Các thành viên hoàn thành hoàn thành việc góp vốn vào tháng 03/2021.

- Đến ngày 16/3/2021, Somo Farm Tân Biên đã làm hoàn thành thủ tục công chứng nhận chuyển nhượng 10 Giấy chứng nhận QSD đất tạm thời Công ty ủy quyền cho cá nhân đứng tên với tổng diện tích đất là **607.001 m² (60,7 ha)** (Nghị quyết số Tài liệu phục vụ Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 –APT (Tài liệu Cổ đông) 1



01/2020/NQ-HĐTV ngày 25/12/2020)

- Ngày 07/7/2021 UBND tỉnh Tây Ninh ra quyết định số 1445/QĐ-UBND Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH Chăn nuôi Somo Farm Tân Biên.

- Ngày 09/08/2022: Somo Farm Tân Biên đã được cấp Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư (Mã số dự án: 1377120840).

- Ngày 30/9/2022: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Tây Ninh đã thực hiện kiểm tra tình hình triển khai các dự án chăn nuôi trên địa bàn tỉnh.

2. Đánh giá hoạt động Somo Farm Tân Biên đến thời điểm hiện nay.

Trên cơ sở tình hình thực tế hoạt động của Somo Farm Tân Biên và biên bản kiểm tra ngày 30/9/2022, Giám đốc Công ty TNHH Chăn Nuôi Somo Farm Tân Biên đã có văn bản gửi 2 thành viên góp vốn là Công ty APT và Somo Group báo cáo tiến độ thực hiện dự án và cho biết Công ty đang gặp khó khăn khi triển khai tiếp tục dự án do dự án đánh giá lại có những yếu tố không thuận lợi ảnh hưởng đến việc triển khai dự án như:

- Giá nguyên vật liệu xây dựng tăng nhanh trong thời gian gần đây;
- Rủi ro về môi trường: Quy định về môi trường ngày càng kiểm soát chặt chẽ hơn trước phải đạt chuẩn chất thải Cột A, cấp thẩm duyệt hồ sơ phê duyệt là Bộ TNMT xét duyệt. (Theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP V/v Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ Môi Trường có hiệu lực ngày 01/01/2022).
- Giá heo hơi giảm mạnh, hiệu quả kinh doanh của các đối tác thuê giảm nên chủ đầu tư không đàm phán được với đối tác để tăng giá cho thuê.
- Hiện tại các Ngân hàng đang siết tín dụng, khó tiếp cận nguồn vốn để triển khai.

Giám đốc Công ty TNHH Chăn Nuôi Somo Farm Tân Biên có đề nghị các thành viên góp vốn cho ý kiến về việc có tiếp tục triển khai dự án hay tìm kiếm đối tác chuyển nhượng dự án.

Ngày 05/12/2022 Somo Group đã có công văn thực hiện mua lại phần vốn góp của Công ty APT tại Somo Farm Tân Biên (theo văn bản số 26/2022/CV-SMVN V/v thực hiện cam kết mua lại phần vốn góp của Công ty APT tại Somo Farm Tân Biên), theo đó Ban Điều hành Công ty APT không thể quyết định do tại thời điểm đó người đại diện vốn Satra là thành viên HĐQT/Người đại diện pháp luật chưa đủ cơ sở pháp lý để quyết định việc mua lại phần vốn góp của Somo Group tại Somo Farm Tân Biên.

Ngày 16/01/2023 Somo Group đã có công văn chào bán phần vốn góp của Somo Group tại Somo Farm Tân Biên (theo văn bản số 01/2023/CV-SMVN V/v chào bán phần vốn góp tại Somo Farm Tân Biên của Somo Group)

+ Giá khởi điểm: 30 tỷ.

+ Thời điểm chào bán từ ngày 16/01/2023 đến 16/02/2023.

+ Nếu sau ngày 16/3/2023 Công ty APT không mua hoặc mua không hết phần vốn góp của Somo Group tại Somo Farm Tân Biên thì Somo Group sẽ chào bán nhà đầu tư khác.

Công ty APT là thành viên góp vốn chiếm tỷ lệ 40% vốn điều lệ # 20 tỷ đồng hiện đang gặp khó khăn về nguồn tài chính do phải chuẩn bị nộp Ngân sách Nhà Nước theo kết luận của kiểm toán Nhà Nước Khu vực VIII sau khi UBND Thành phố phê duyệt quyết toán chuyển thể giai đoạn doanh nghiệp Nhà Nước sang Công ty Cổ phần. Nên Công ty APT không có khả năng tài chính để mua phần vốn góp của Somo Group.

Ngày 05/4/2023 Somo Group đã chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Somo Group tại Somo Farm Tân Biên cho Ông Lâm Thanh Cường (theo công văn số 01/2023/CV-SMFTB ngày 13/4/2023 của Giám đốc Somo Farm Tân Biên về việc thay đổi thành viên góp vốn), theo đó Somo Farm Tân Biên đã thay đổi thành viên góp vốn trên giấy phép kinh doanh ngày 13/4/2023 tại Sở KHĐT tỉnh Tây Ninh và thay đổi Chủ tịch HĐQT là Ông Lâm Thanh Cường.

Ngày 05/12/2023 Giám đốc Somo Farm Tân Biên, có văn bản số 02/2023/CV-SMFTB, đề nghị các thành viên góp vốn xem xét và cho ý kiến về lựa chọn phương án để triển khai thực hiện:

+ Phương án 1: Nếu tiếp tục triển khai dự án, đề nghị Quý thành viên đồng thuận phương án bổ sung nguồn vốn lưu động để thực hiện ký quỹ xin gia hạn thời gian thực hiện dự án. Đồng thời triển khai các thủ tục về đất đai, pháp lý dự án và xây dựng dự án theo đúng kế hoạch mà các bên đã thống nhất khi thành lập Công ty.

+ Phương án 2: Trường hợp không tiếp tục triển khai dự án hoặc có định hướng khác, đề nghị Quý thành viên có ý kiến trong thời gian sớm nhất nhằm tránh các rủi ro cho Công ty”

Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế của Somo Farm Tân Biên và tình hình tài chính của Công ty APT, theo nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 23/3/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty APT chấp thuận không tham gia tiếp tục triển khai dự án và có có định hướng thu hồi phần vốn góp của APT tại Công ty TNHH Chăn nuôi Somo Farm Tân Biên, trên cơ sở mời đơn vị thẩm định giá độc lập phù hợp nhằm xác định giá trị thực của dự án mà Công ty đang thực hiện góp vốn tại Somo Farm Tân Biên theo đúng quy định pháp luật và điều lệ Công ty.

Thực hiện theo tinh thần nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 23/3/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty APT, Ban Điều hành đã tiến hành:

- Có văn bản đề nghị Giám đốc Somo Farm Tân Biên cung cấp các tài liệu hồ sơ Tài liệu phục vụ Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 –APT (Tài liệu Cổ đông)



liên quan của dự án và Somo Farm Tân Biên đã cung cấp các hồ sơ tài liệu liên quan của dự án để làm cơ sở thẩm định giá.

- Mời và làm việc các đơn vị thẩm định giá (đủ điều kiện hành nghề 2024 do Bộ Tài Chính thông báo) để chào giá “xác định giá trị thực phần vốn góp của Công ty APT tại Công ty TNHH Chăn nuôi Somo Farm Tân Biên để làm cơ sở thoái vốn”, hiện nay đang xem xét để lựa chọn đơn vị thẩm định giá phù hợp để phối hợp cùng Somo Farm Tân Biên để tiến hành thủ tục thẩm định giá.

Qua hiện trạng, khó khăn thực tế nêu trên của TNHH Chăn nuôi Somo Farm Tân Biên, cũng như tại Công ty APT. Theo chủ trương của Hội đồng Quản trị Công ty APT, Ban Điều hành sẽ thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để tham mưu cho Hội đồng Quản trị thực hiện việc thoái vốn góp tại Somo Farm Tân Biên theo đúng điều lệ Công ty và qui định pháp luật.

Trên đây là báo cáo liên quan đến tình hình góp vốn và hoạt động dự án đầu tư Công ty TNHH Chăn nuôi Somo Farm Tân Biên Ban Điều hành Công ty APT xin báo cáo Quý Cổ đông.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Quý Cổ đông (để báo cáo);
- BKS, HĐQT (để thông tin);
- Lưu VT-THS.



ĐỖ NGỌC ANGA